

Согласовано:

Директор МУП «Водоканал»

Белозеров А.В.

24 апреля 2026 года



Утверждаю:

Генеральный директор ООО «ЖСН»

Суворов А.С.

24 апреля 2026 года



План подготовки общества с ограниченной ответственностью
«Жилсервис «Ноглики»
к отопительному периоду
2026-2027г.

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов
2. Организационные мероприятия.
3. Технические мероприятия.
4. Приложение № 1 к плану.
5. Приложение № 2 к плану.
6. Лист ознакомления.

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов

№ п/п	Наименование мероприятий	
1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 01.10.2023г. по 27.06.2024г.
	2024-2025	с 01.10.2024г. по 28.06.2025г.
	2025-2026	с 01.10.2025г.
2	Случаи размораживания внутридомовых систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
	2025-2026	не было
3	Случаи аварий на внутридомовых системах теплоснабжения	
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
	2025-2026	не было

2. Организационные мероприятия.

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый срок исполнения	Примечание
!	Актуализировать (при необходимости) производственные и эксплуатационные инструкции.	до 31.08.2026 г.	
2	Актуализировать (при необходимости) паспорта и схемы тепловых пунктов.	до 31.08.2026 г.	
3	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц, за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок.	до 31.08.2026 г.	
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за электрохозяйство.	до 31.08.2026 г.	
5	Организовать прохождение проверки знаний ответственных лиц согласно правилам технической эксплуатации тепловых установок.	до 31.08.2026 г.	

6	Организовать закупку материалов и инструментов для производства ремонтно-восстановительных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций.	до 31.08.2026 г.	
7	Актуализировать (при необходимости) документацию по аварийно-диспетчерскому сопровождению.	до 31.08.2026 г.	
8	Приобрести противогололедные смеси для посыпки придомовых территорий МКД (тротуаров, крылец, площадок перед входными группами и т.д.)	до 15.09.2026 г.	
9	Приобрести необходимый инвентарь для уборки придомовых территорий МКД	до 15.09.2026 г.	

3. Технические мероприятия.

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый срок исполнения	Примечание
1	Провести сезонные осмотры общего имущества МКД	апрель, октябрь 2026 г.	
2	Провести периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов.	согласно графику	Приложение №2
3	Провести проверку состояния огнезащитного покрытия деревянных конструкций крыш МКД.	июнь-август 2026 г.	
4	Провести проверку состояния трубопроводов и запорной арматуры в системах отопления МКД на герметичность.	июль-август 2026 г.	
5	Провести гидравлические испытания трубопроводов внутренней системы отопления МКД	июль-август 2026 г.	
6	Провести межсезонную промывку внутренних систем отопления МКД	июль-август 2026 г.	
7	Провести утепление, изоляцию трубопроводов.	июль-август 2026 г.	
8	Провести поверку (замену) манометров	июль-август 2026 г.	

9	Провести периодическую поверку работоспособности приборов учета тепловой энергии расположенных в ТУ	июль-август 2026 г.	
10	Провести проверку готовности теплового узла к отопительному сезону.	до 31 августа 2026 г.	
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону.	до 31 августа 2026 г.	

Список
домов, находящихся на обслуживании ООО "Жилсервис "Ноглики"

№ п/п	Адрес	общая площадь	№ п/п	Адрес	общая площадь
1	2	3	1	2	3
<i>пгт. Ноглики</i>			<i>пгт. Ноглики</i>		
1	ул. Буровиков, 4	388,2	48	ул.Сахалинская,3	369,8
2	ул. Вокзальная, 1	491,5	49	ул.Сахалинская,4	388,2
3	ул. Вокзальная, 1а	511,7	50	ул.Сахалинская,6	485,9
4	ул. Вокзальная, 2	472,8	51	п. Северный, 9	496,8
5	ул. Вокзальная, 2а	487,6	52	ул.Советская,2	13716,4
6	ул. Гагарина, 1	6408,9	53	ул.Советская,2а	3260,9
7	ул. Гагарина, 2	3267,5	54	ул. Советская, 5	504,4
8	ул. Гагарина, 3	3132,4	55	ул. Советская, 13а	635,4
9	ул. Гагарина, 4	3195,0	56	ул. Советская, 21	3094,7
10	ул. Гагарина, 6	1912,9	57	ул. Советская, 22	580,4
11	ул. Гагарина, 8	3232,5	58	ул. Советская, 23	3473,1
12	ул. Гагарина, 10	874,5	59	ул. Советская, 25	1638
13	ул. Депутатская, 4	1618,0	60	ул. Советская, 26	587
14	ул. Депутатская, 6	6285	61	ул. Советская, 27	337,9
15	ул.15 Мая, 2	1628,8	62	ул. Советская, 29	1457,2
16	ул.15 Мая, д.13	577,2	63	ул. Советская, 29а	3253,5
17	ул.15 Мая, 14	2637,6	64	ул. Советская, 35	307,2
18	ул.15 Мая, 16	3:225,7	65	ул. Советская, 47	3014,2
19	ул.15 Мая, 18	3575	66	ул. Советская, 48	491,9
20	ул.15 Мая, 34	502,4	67	ул. Советская, 52	503,3
21	ул.15 Мая, 36 б	480,7	68	ул. Советская, 52а	383,1
22	ул.15 Мая, 36а	502,4	69	ул. Советская, 54	372,3
23	ул. Комсомольская, 39	3461,6	70	ул. Советская, 54а	494,8
24	ул. Лесная, 1	932,6	71	ул. Советская, 57	483,8
25	ул. Лесная, 5	980,6	72	ул. Советская, 57а	295,1
26	ул. Невельского, 1	369,9	73	ул. Советская, 59	507,5
27	ул. Невельского, 11	1049,2	74	ул. Советская, 61	479,3
28	ул. Невельского, 12	936,7	75	ул. Советская, 63	492,2
29	ул. Невельского, 13	1049,4	76	ул. Строительная, 1а	484,3
30	ул. Первомайская, 8	505,5	77	ул.Строительная,34а	750,7
31	ул. Первомайская, 15	580,4	78	ул.Строительная,43	489,5
32	ул. Первомайская, 17	590,2	79	ул. Физкультурная, 8	3470,1
33	ул. Первомайская, 21	1465,9	80	ул. Физкультурная, 12	1093,8
34	ул. Пограничная, 1	1445	81	ул. Физкультурная, 26	1071,9
35	ул. Пограничная, 19	3242,5	82	ул. Физкультурная, 27	379,8
36	ул. Пролетарская, 8	377,2	83	ул. Физкультурная, 64 А	1104,2
37	ул. Пролетарская, 10	305,8	84	ул. Физкультурная, 66	976,7
38	ул. Репина, 3	636	85	ул. Физкультурная, 68	976,8
39	ул. Репина, 5	637,4	86	ул. Чехова, 2	378,4
40	ул. Репина, 7	641,1	87	ул. Квартал 8, 3	1404,4
41	ул. Репина, 9	636,1	88	ул. Квартал 8, 4	1124,1
42	ул. Репина, 10	581	89	ул. Штернберга, 4а	1034,7
43	ул. Репина, 12	580,6			
44	ул. Репина, 14	581,4			
45	ул. Репина, 17	586,9			
46	ул. Репина, 19	590,1			
47	ул.Сахалинская,2	378			

Генеральный директор ООО «Жилсервис «Ноглики»



А.С. Суворов

**График периодичности проверки дымоходов и вентиляционных шахт
домов, находящихся на обслуживании ООО "Жилсервис "Ноглики"**

№ п/п	Адрес	общая площадь	№ п/п	Адрес	общая площадь
1	2	3	1	2	3
пгт. Ноглики			пгт. Ноглики		
1	ул. Буровиков, 4	февраль, май, сентябрь	48	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
2	ул. Вокзальная, 1	февраль, май, сентябрь	49	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
3	ул. Вокзальная, 1а	февраль, май, сентябрь	50	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
4	ул. Вокзальная, 2	февраль, май, сентябрь	51	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
5	ул. Вокзальная, 2а	февраль, май, сентябрь	52	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
6	ул. Гагарина, 1	февраль, май, сентябрь	53	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
7	ул. Гагарина, 2	февраль, май, сентябрь	54	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
8	ул. Гагарина, 3	февраль, май, сентябрь	55	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
9	ул. Гагарина, 4	февраль, май, сентябрь	56	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
10	ул. Гагарина, 6	февраль, май, сентябрь	57	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
11	ул. Гагарина, 8	февраль, май, сентябрь	58	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
12	ул. Гагарина, 10	февраль, май, сентябрь	59	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
13	ул. Депутатская, 4	февраль, май, сентябрь	60	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
14	ул. Депутатская, 6	февраль, май, сентябрь	61	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
15	ул. 15 Мая, 2	февраль, май, сентябрь	62	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
16	ул. 15 Мая, д. 13	февраль, май, сентябрь	63	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
17	ул. 15 Мая, 14	февраль, май, сентябрь	64	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
18	ул. 15 Мая, 16	февраль, май, сентябрь	65	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
19	ул. 15 Мая, 18	февраль, май, сентябрь	66	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
20	ул. 15 Мая, 34	февраль, май, сентябрь	67	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
21	ул. 15 Мая, 36 б	февраль, май, сентябрь	68	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
22	ул. 15 Мая, 36а	февраль, май, сентябрь	69	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
23	ул. Комсомольская, 39	февраль, май, сентябрь	70	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
24	ул. Лесная, 1	февраль, май, сентябрь	71	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
25	ул. Лесная, 5	февраль, май, сентябрь	72	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
26	ул. Невельского, 1	февраль, май, сентябрь	73	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
27	ул. Невельского, 11	февраль, май, сентябрь	74	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
28	ул. Невельского, 12	февраль, май, сентябрь	75	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
29	ул. Невельского, 13	февраль, май, сентябрь	76	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
30	ул. Первомайская, 8	февраль, май, сентябрь	77	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
31	ул. Первомайская, 15	февраль, май, сентябрь	78	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
32	ул. Первомайская, 17	февраль, май, сентябрь	79	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
33	ул. Первомайская, 21	февраль, май, сентябрь	80	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
34	ул. Пограничная, 1	февраль, май, сентябрь	81	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
35	ул. Пограничная, 19	февраль, май, сентябрь	82	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
36	ул. Пролетарская, 8	февраль, май, сентябрь	83	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
31	ул. Пролетарская, 10	февраль, май, сентябрь	84	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
38	ул. Репина, 3	февраль, май, сентябрь	85	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
39	ул. Репина, 5	февраль, май, сентябрь	86	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
40	ул. Репина, 7	февраль, май, сентябрь	87	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
41	ул. Репина, 9	февраль, май, сентябрь	88	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
42	ул. Репина, 10	февраль, май, сентябрь	89	февраль, май, сентябрь	февраль, июнь, сентябрь
43	ул. Репина, 12	февраль, май, сентябрь			
44	ул. Репина, 14	февраль, май, сентябрь			
45	ул. Репина, 17	февраль, май, сентябрь			
46	ул. Репина, 19	февраль, май, сентябрь			
47	ул. Сахалинская, 2	февраль, май, сентябрь			

Генеральный директор ООО «Жилсервис «Ноглики»



А.С. Суворов

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

с планом подготовки ООО «Жилсервис «Ноглики»
к прохождению отопительного периода 2026 -2027 гг.

пгт. Ноглики

24 апреля 2026 года

Ознакомлены:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата	Подпись
1	Крульковс Л.В.	наз. ППО	24.04.2026	
2	Талчунова Т.А.	мастер МЗУ	24.04.2026	
3	Шафреев О.Н.	мастер ВДО и АРС	24.04.2026	
4				
5				